

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr LV/3290/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 296) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu. Obszar przystąpienia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe - część A - we Wrocławiu (uchwała Nr XI/213/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku).

W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu ww. uchwała straci moc na obszarze objętym uchwalanym planem.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, które przy zachowaniu przepisów szczególnych, przyczynią się do stworzenia możliwości dalszego rozwoju tej części miasta, co ze względu na zmieniające się potrzeby, uniemożliwiają zapisy obowiązującego planu. Nowe regulacje umożliwią prawidłową obsługę terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, przygotowując tereny dla rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Granice opracowania przedmiotowego planu obejmują obszar położony w zespole urbanistycznym aktywności gospodarczej Psie Pole Przemysłowe.

Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się od dnia 10 maja 2013 r. do 31 maja 2013 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.

Plan po uchwaleniu stanie się podstawą prawną do wydania decyzji administracyjnych, co pozwoli na uruchomienie procesów inwestycyjnych zgodnie z wyznaczonymi regulacjami przestrzennymi.